

सेवामें,

श्रीमान अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
बी पी सी, (बी पी),
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर,
(राजस्थान)

विषय: मुख्यमंत्री योजना 2015 के तहत ग्राम - गिरधारीपुरा तहसील - जयपुर खसरा नंबर 30 व 36 की भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना "सूर्य रजिडेंसी" के बैटरमेंट लेवी फीस बाबत !


महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि नगरीय विकास विभाग राज. के आदेश क्रमांक प. 10 (7) नविवि/3/2009 पार्ट - III जयपुर दिनांक 24/04/2017 (प्रति संलग्न) के द्वारा वास्तुविदों की ऐम्पैनल्डमेंट की सूचि जारी की गई है जिसके क्रम संख्या 01 पर श्री अक्षित ठोलिया रजिस्ट्रेशन नंबर CA/2012/57066 अंकित है (प्रति संलग्न) जिनके द्वारा हमारे उपरोक्त प्रोजेक्ट "सूर्य रजिडेंसी" के मानचित्र अनुमोदित किए जा चुके हैं जिनकी प्रति संलग्न है ! अतः नम्र निवेदन है कि हमारे प्रोजेक्ट के बैटरमेंट लेवी फीस बताने की कृपा करे ताकि शीघ्रताशीघ्र जमा करा सकें

भवदीये

वास्ते रवि सूर्य अफोर्डेबल होम्स

For Ravi Surya Affordable Homes



Partner

भागीदार

ACTP (RPP)/R-1084
22/11/2017

सेवा में,

दिनांक 25-10-2017

श्री मान उपायुक्त महोदय

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर

विषय :- मुख्यमंत्री जनआवास योजना-2015 के प्रोविजन 3A के तहत ग्राम गिरधारीपुरा, तहसील-जयपुर खसरा नंबर 30 एवं 36 की भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना "सूर्य रेजिडेंसी" के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।

प्रसंग :- नगरीय विकास विभाग के आदेश क्रमांक प.18(36)नविवि/एनएचपी/2014/पार्ट दिनांक 31.05.2017

महोदय,

विषयान्तर्गत निवेदन है की -

1. जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के द्वारा विषयान्तर्गत भूमि का मुख्यमंत्री जनआवास योजना-2015 के प्रोविजन 3A के तहत आवासीय पट्टा विलेख दिनांक 05-10-2017 को जारी किया जा चुका है।
2. भवन मानचित्र की अनुमोदन फीस राजस्थान भवन विनियम 2013 के प्राधानुसार जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जरिये रसीद संख्या 566426 दिनांक 17-10-2017 जमा करवा दी है। रसीद की प्रति संलग्न है।
3. नगरीय विकास विभाग के संवर्धित आदेश दिनांक 31-05-2017 के द्वारा गुडयंगत्री जनआवास योजना-2015 के तहत भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए ऐम्पेनल्ड आर्किटेक्ट्स को अधिकृत किया गया है।
4. निम्न हस्ताक्षरकर्ता कॉउंसिल ऑफ आर्किटेक्ट्स का सदस्य है, अतः नगरीय विकास विभाग राजस्थान के आदेश क्रमांक P10(7)नविवि/3/2009 पार्ट-III जयपुर दिनांक 20-4-2017 (प्रति संलग्न) के द्वारा वास्तुविदों की एम्पेनल्डमेंट की जारी सूचि के क्रम संख्या 01 पर अंकित है। राजस्थान भवन विनियम 2013 के बिंदु संख्या 18.1 के अनुसार कॉउंसिल ऑफ आर्किटेक्ट्स के सदस्य के लिए स्वयं को अलग से स्थानीय निकाय में पंजीकृत करवाना आवश्यक नहीं है। निम्न हस्ताक्षरकर्ता का कॉउंसिल ऑफ आर्किटेक्ट्स का सदस्य होने के प्रमाण पत्र की प्रति संलग्न है।

5. नगरीय विकास विभाग के उक्त आदेश दिनांक 31.05.2017 के क्रम में विकासकर्ता वास्ते में रवि सूर्या अपार्टमेंट होम्स के द्वारा निम्न हस्ताक्षरकर्ता को प्रस्तावित आवासीय योजना "सूर्या रेजिडेंसी" के भवन मानचित्र अनुमोदित करने हेतु अनुबंधित किया है, जिसके क्रम में निम्न हस्ताक्षरकर्ता द्वारा उक्त योजना के भवन मानचित्र अनुमोदित किये गए हैं।
6. योजना के उक्त अनुमोदित मानचित्रों में सभी कमरे, रसोई, स्नानघर, शौचालय, आदि का माप तथा क्षेत्रफल मुख्यमंत्री जन आवास योजना - 2015 के क्रम में नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.18(36)नविवि/एनएचपी/2014/पार्ट दिनांक 31.05.2017 में निर्धारित माप व क्षेत्रफल से अधिक है। पार्किंग व अन्य मापदंड भी मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015/राजस्थान भवन विनियम-2013/जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भवन मानदंड के अनुरूप हैं।
7. उक्त आदेश दिनांक 31.05.2017 के अनुसार प्रस्तावित आवासीय योजना के निम्न हस्ताक्षरकर्ता द्वारा "अनुमोदित भवन मानचित्र" की एक प्रमाणित प्रति तथा नगरीय विकास विभाग के "चैक-लिस्ट" की मूल प्रति संलग्न है।

अतः निवेदन है कि प्रस्तावित आवासीय योजना के निम्न हस्ताक्षरकर्ता द्वारा अनुमोदित भवन सचित्रों के क्रम में आवश्यक अग्रिम कार्यवाही करवाने की कृपा करें।

संलग्न :-

1. रसीद संख्या 566426 दिनांक 17-10-2017
2. कॉन्सिंसल ऑफ आर्किटेक्ट्स का सदस्यता प्रमाण - पत्र

सादर |

भवदीय,
अक्षित ठोलिया
रजिस्ट्रेशन नंबर :- CA/2012/57066

| | Projections/Balconies etc (Covered/extended) | As per Byelaws | As per Proposal |
|----|---|----------------|--|
| 8 | | 4'-0"(1.2m) | 4'-0"(1.2m) |
| 9 | Certification for Fire Safety (Final) | APPLICABLE | AFFIDAVIT SUBMITTED STAMP NO. P778753 STAMP VALUE = Rs. 50 |
| 10 | Airport NOC (if required) | APPLICABLE | PROVIDED |
| 11 | Environment Clearance (if required) | APPLICABLE | AFFIDAVIT SUBMITTED STAMP NO. P778753 STAMP VALUE = Rs. 50 |
| 12 | Certification from structural | GIVEN | GIVEN |
| 13 | Plantation on site | 15 % | 15 % |
| 14 | Rain Water Harvesting | APPLICABLE | PROVIDED |
| 15 | Waste water recycling | APPLICABLE | PROVIDED |
| 16 | Sewerage Treatment Plant | APPLICABLE | PROVIDED |
| 17 | Provision of Solid Waste Disposals | APPLICABLE | PROVIDED |
| 18 | Provision of Solar Panels/Solar Water Heaters | APPLICABLE | PROVIDED |
| 19 | Provision for Physically Challenged Persons | APPLICABLE | PROVIDED |
| 20 | Any other observation | - | - |

Based on above facts, the proposal submitted by **Ravi Surya Affordable Homes** (Applicant) is as per the provisions of Building Byelaws and Chief Minister's Jan Awas Yojana-2015. The Applicant has deposited the charges for Building Plan Approval Rs. 1,51,800/- (One lakh fifty one thousand eight hundred) at Jaipur Development Authority, Jaipur. Hence the Construction Permission is issued to :

Applicant Name :

Ravi Surya Affordable Homes

Proposed Building :

Khasra No. 30 & 36, Village Girधारipura, Dist. Jaipur.
Plot Area (Sq.mt.) 14516.17 Sq.mt.



Architect: Akshita Tholia

Registration No: -CA/2012/57066

Council of Architecture

Certificate of Registration

This is to certify that the name of

Mr. Akshit Tholia

has been entered in the register and his Registration No. is

CA/2012/57066

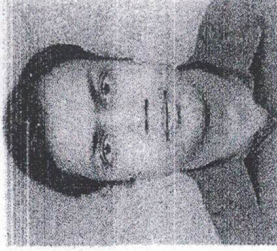
This certificate is valid from the **twenty-eighth**

day of **September 2012** to the **thirty-first**

day of **December 2013** inclusive.

st of Additional Qualifications :

Given under the common Seal of the Council of Architecture,



Akshit Tholia



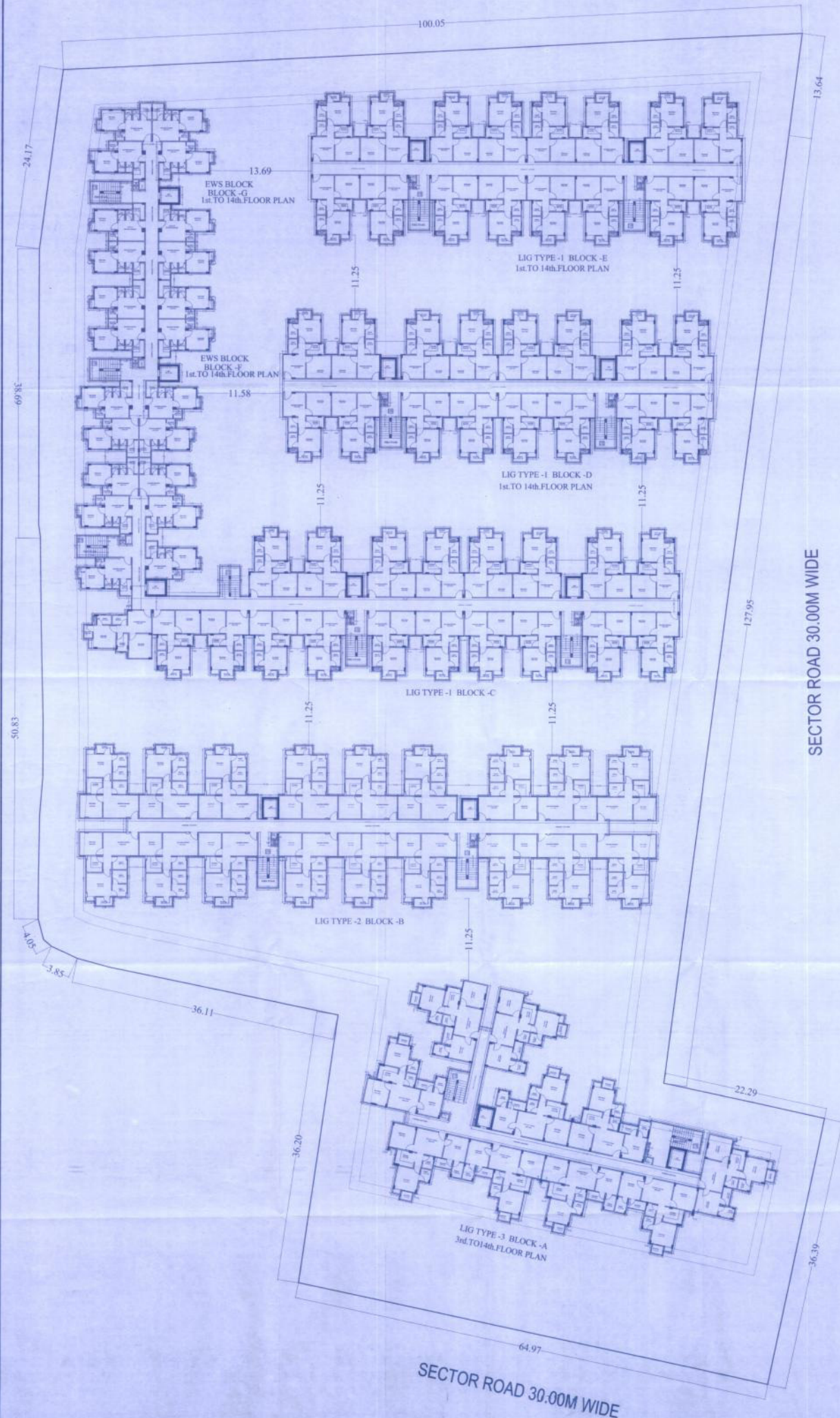
this **twenty-eighth** day of **September, 2012**

Vinod Kumar

Secretary

K. J. Babbar

President



SECTOR ROAD 30.00M WIDE

SECTOR ROAD 30.00M WIDE

SHEET NO. 05

SUBMISSION DRAWINGS

1st TO 14th PLAN

SCALE:- 1=200

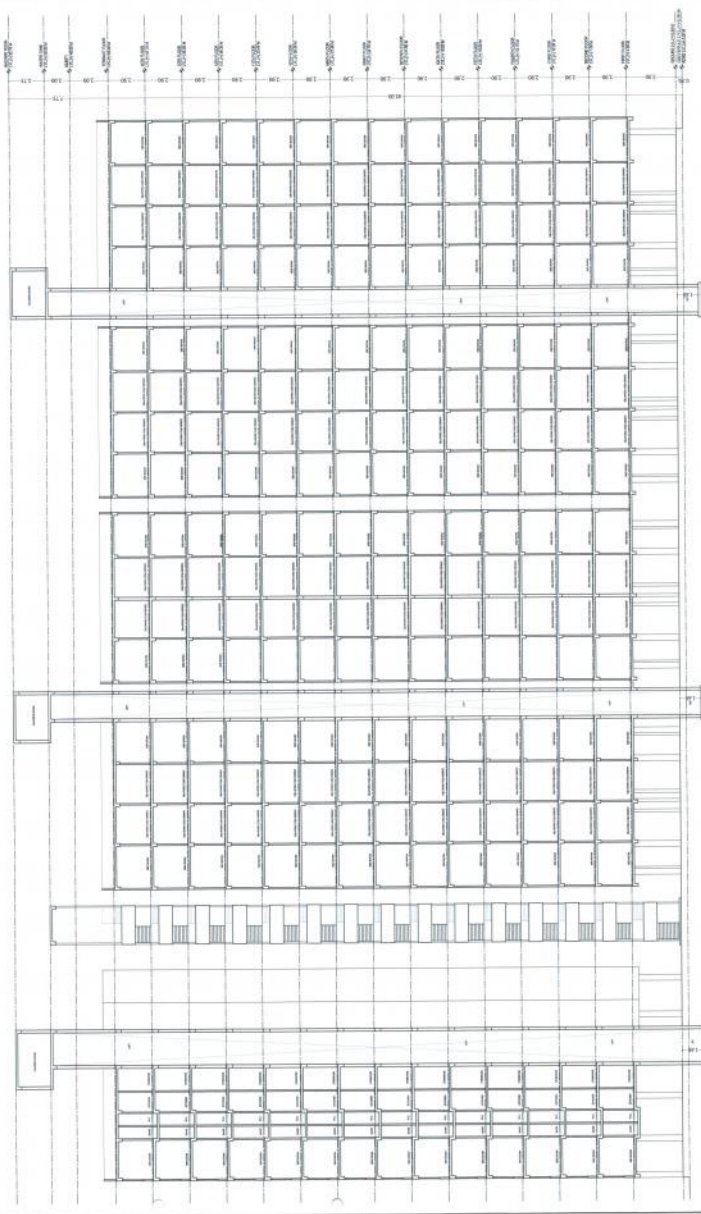


PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING
UNDER CHIEF MINISTER'S JAN AWAS
YUJANA-2015 AND J.D.A. BUILDING
BY LAWS 2010 PHASDA NO- 30 & 36 IN
VILLAGE-GIRDHARPURA, TEH.-JAMPUR

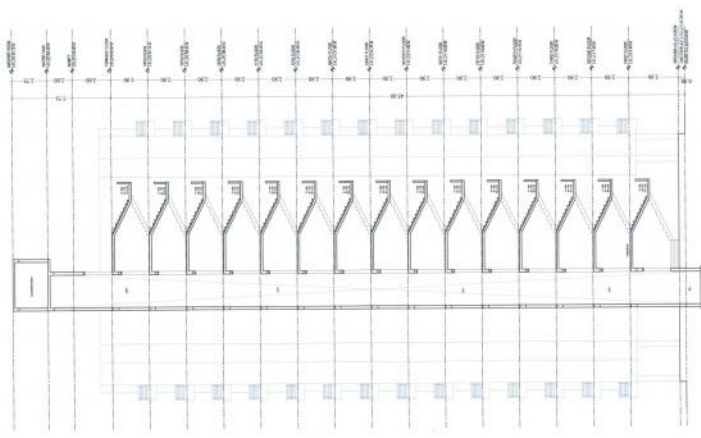
ARCHITECTS:-
GRAPHITE DESIGN STUDIO
ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, PLANNERS
PLOT NO. 10, SEVA PURA, 88, BANGA PRASTHA, JAMPUR DISTRICT
CONTACT NO. 91-9882841111, 9884111111
WWW.GRAPHITEDSIGNSTUDIO.COM

OWNER ARCHITECTS

Handwritten signatures and stamps of the architect and owner.



SECTION AT "1" - "1"



SECTION AT "2" - "2"
TYPICAL SECTION FOR ALL BLOCKS

SHEET NO. 07

SECTION 01

SECTION 02

SCALE: 1" = 10'



PROJECT: UNIVERSITY OF ALABAMA SYSTEMS
 ARCHITECT: UNIVERSITY OF ALABAMA SYSTEMS
 ARCHITECT: UNIVERSITY OF ALABAMA SYSTEMS
 ARCHITECT: UNIVERSITY OF ALABAMA SYSTEMS

DESIGNED BY: UNIVERSITY OF ALABAMA SYSTEMS
 ARCHITECT: UNIVERSITY OF ALABAMA SYSTEMS
 ARCHITECT: UNIVERSITY OF ALABAMA SYSTEMS



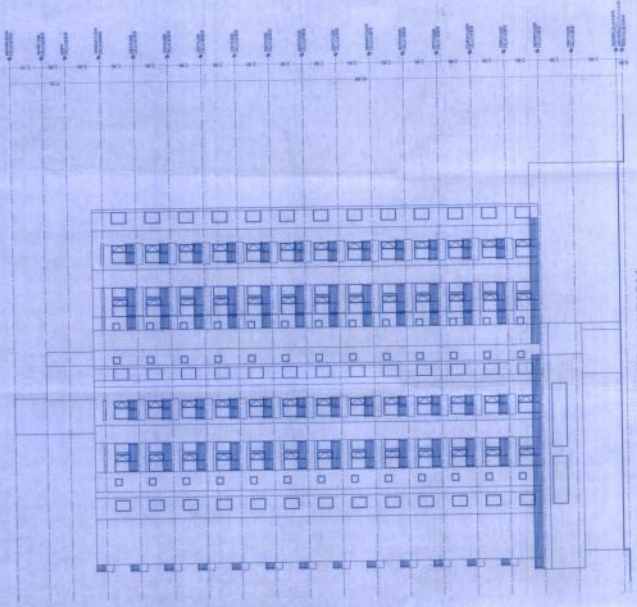
SHEET NO. 08

PROJECT: US TWR 3, BLOCK A ELEVATIONS
EAST SIDE ELEVATION
NORTH SIDE ELEVATION
SOUTH SIDE ELEVATION
SCALE: 1:150

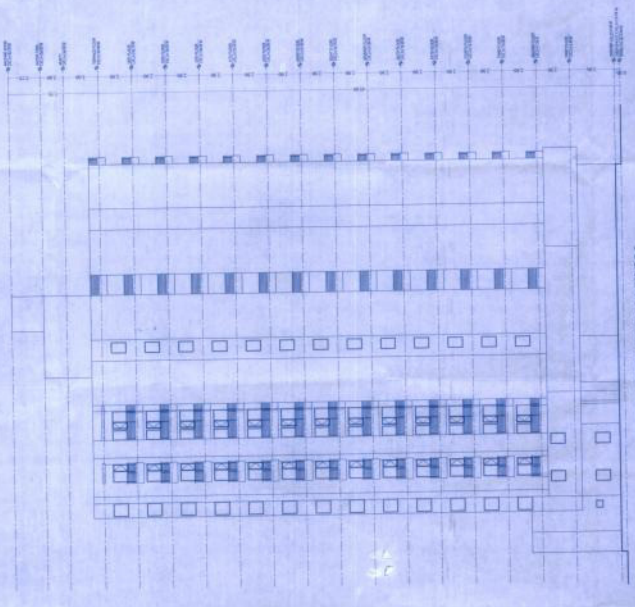


ARCHITECT: GRAPHITE DESIGN STUDIO
PROJECT: US TWR 3, BLOCK A ELEVATIONS
ARCHITECT: GRAPHITE DESIGN STUDIO
PROJECT: US TWR 3, BLOCK A ELEVATIONS
ARCHITECT: GRAPHITE DESIGN STUDIO
PROJECT: US TWR 3, BLOCK A ELEVATIONS

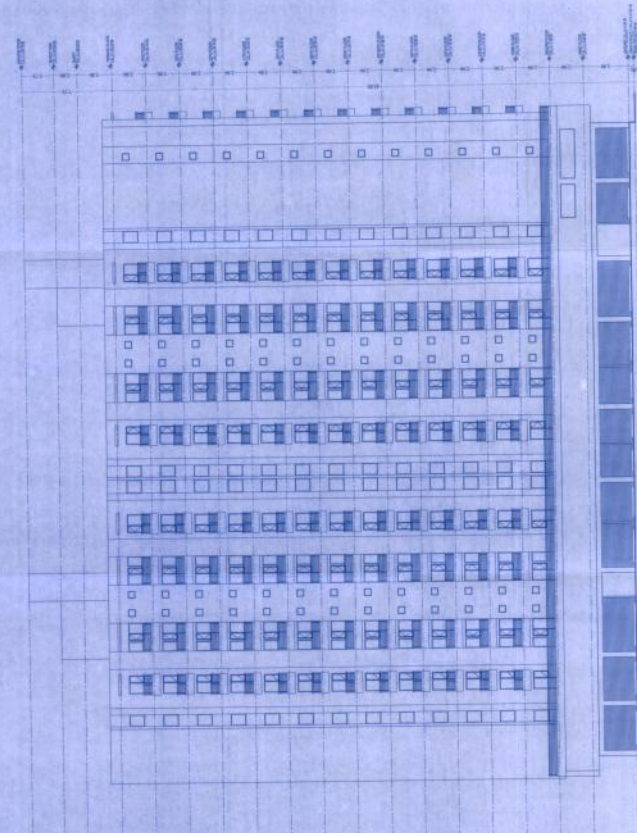
ARCHITECT: GRAPHITE DESIGN STUDIO
PROJECT: US TWR 3, BLOCK A ELEVATIONS
ARCHITECT: GRAPHITE DESIGN STUDIO
PROJECT: US TWR 3, BLOCK A ELEVATIONS
ARCHITECT: GRAPHITE DESIGN STUDIO
PROJECT: US TWR 3, BLOCK A ELEVATIONS



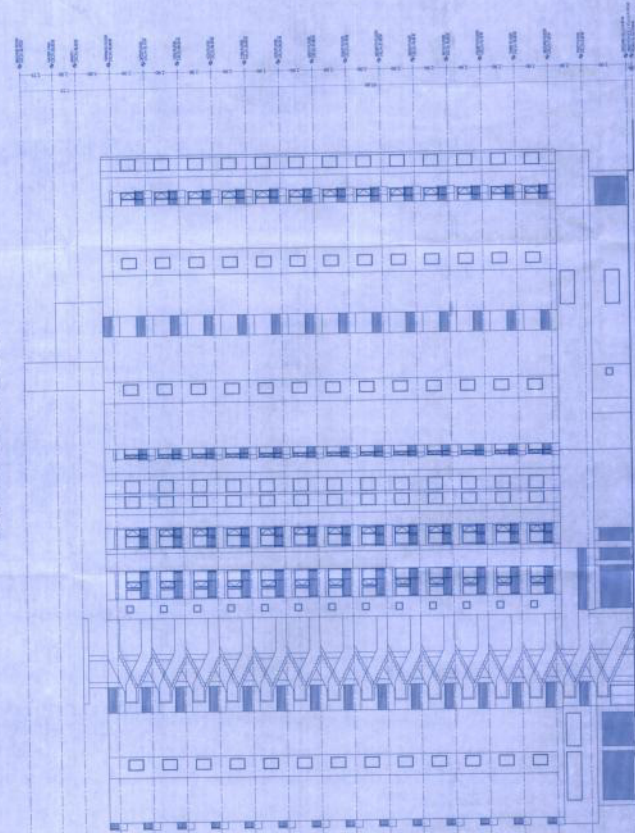
EAST SIDE ELEVATION



WEST SIDE ELEVATION



SOUTH SIDE ELEVATION



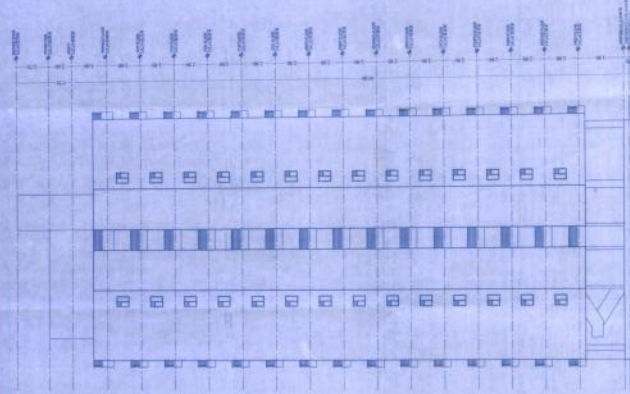
NORTH SIDE ELEVATION

SHEET NO. 09
S. SANKARAN JAYARAMAN

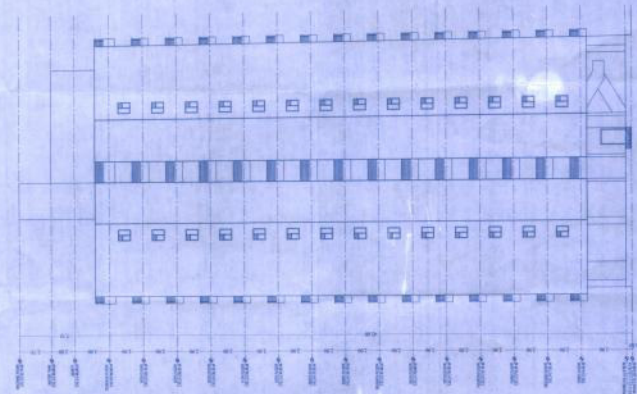
PROJECT:
PROPOSED GROUP HOUSING
UNDER CHITRA MANSION NO. 18 A & B
VILLAGE ORCHAMPURAM, TIRU. JAYAR

ARCHITECTS:
GRAPHITE DESIGN STUDIO
PLOT NO. 18, CROSS STREET, CHITRA MANSION, CHITRA
VILLAGE ORCHAMPURAM, TIRU. JAYAR

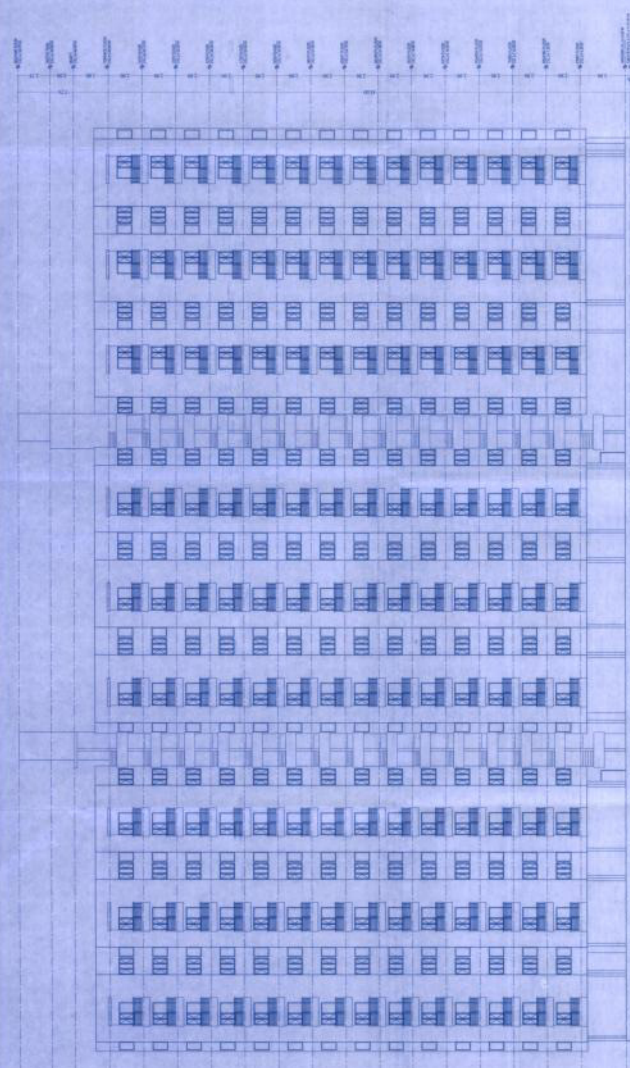
OWNER



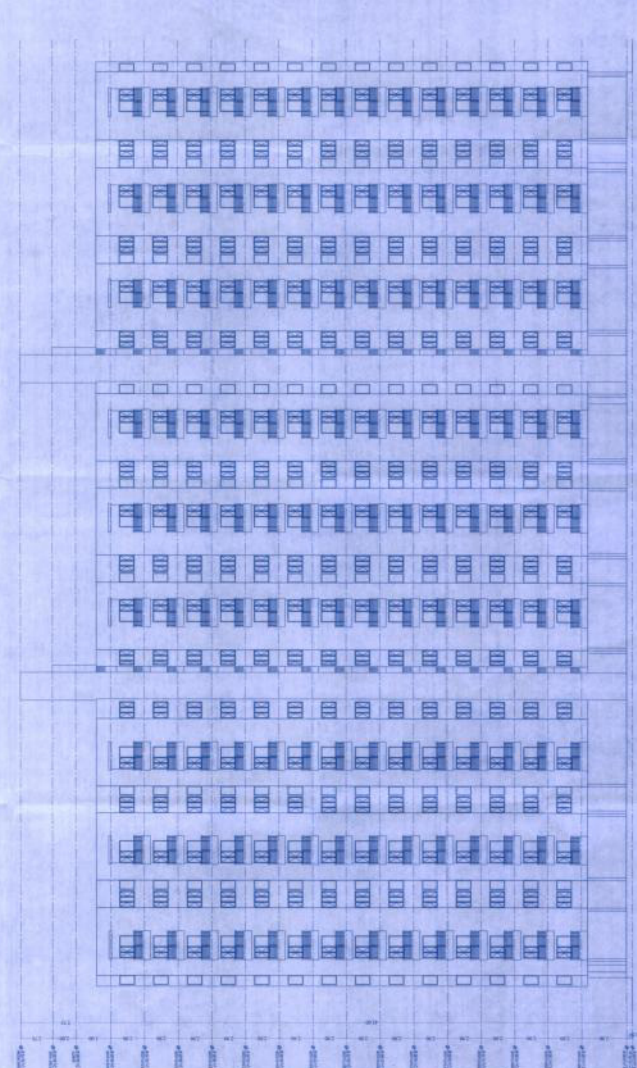
EAST SIDE ELEVATION



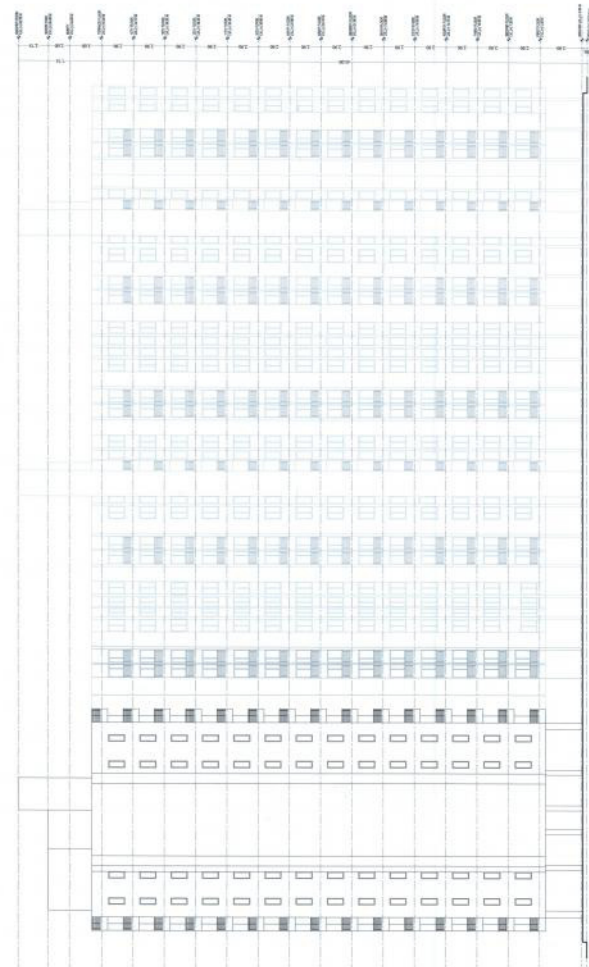
WEST SIDE ELEVATION



SOUTH SIDE ELEVATION



NORTH SIDE ELEVATION





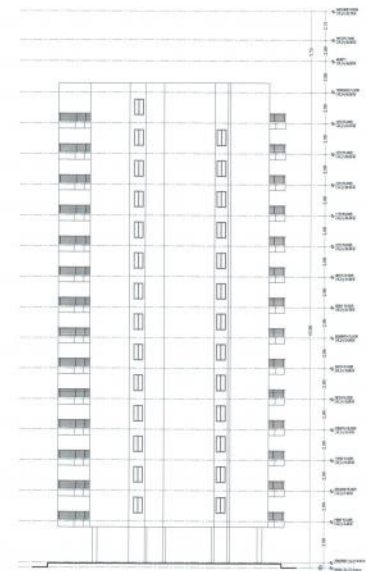
SOUTH SIDE ELEVATION



EAST SIDE ELEVATION



NORTH SIDE ELEVATION



WEST SIDE ELEVATION

LG TYPE 1 BLOCK-D ELEVATION
EAST SIDE ELEVATION
NORTH SIDE ELEVATION
WEST SIDE ELEVATION
SOUTH SIDE ELEVATION

SCALE - 1/150



PROJECT -
PROPOSED GROUP HOUSING
UNDER CHIEF MINISTER'S JAN ANAM
YOGYAKARTA (KAWASAN NO. 33 & 34 B)
VILAGE-GRODHARIPURGA, SELAJAPUR

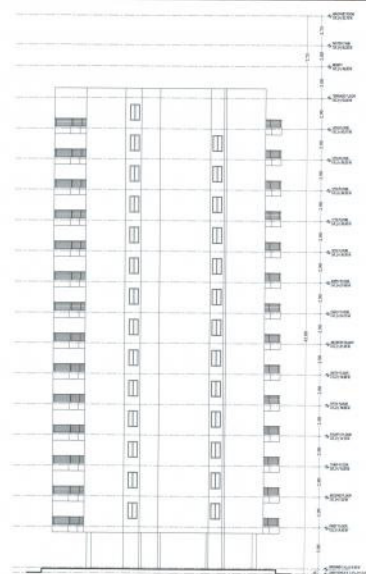
ARCHITECTS:
GRAPHITE DESIGN STUDIO
ARCHITECTS, DESIGN CONSULTING, PLANNING
NO. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

OWNER ARCHITECTS

Signature
Signature



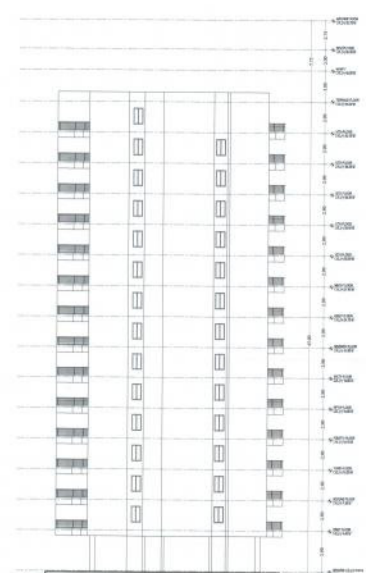
SOUTH SIDE ELEVATION



EAST SIDE ELEVATION



NORTH SIDE ELEVATION



WEST SIDE ELEVATION

PERMISSION DRAWINGS

LEG TYPE: 1. BLOCK 2. ELEVATION
3. EAST SIDE ELEVATION
4. NORTH SIDE ELEVATION
5. WEST SIDE ELEVATION
6. SOUTH SIDE ELEVATION

SCALE: 1=150

NORTH

PROJECT:
PROPOSED GROUP HOUSING
UNDER CRIP MINISTER, ANI ANAG
VILAKA-0118 KUMARA NO. 30 & 31 IN
VILAKA-GIRIHAMPURA, TELUKATUR

ARCHITECTS:
GRAPHITE DESIGN STUDIO
REGISTERED ARCHITECTS, KERALA
REGISTERED ARCHITECTS, INDIA
www.graphitedesignstudio.com

OWNER: ARCHITECTS