

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-X

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 12-04-2024 4:56 PM

Fee Receipt No	: 202402190008584	Receipt Date	: 12/04/2024
Name	: RAVINDRA PRATAP SINGH DIRECTOR RAVI SURYA AFFORDABLE HOMES PVT. LTD,	Document S. No.	: 202401190006742
Address	: E-172A, RAMESH MARG, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 9867103
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1450
		Total Amount	: ₹ 1450

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
Stamp T667367 ₹ 650 # e-Gras Challan 88239407 ₹ 800

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

सप पंजीयक
जयपुर दसम



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0088239407



Payment Date: 12/04/2024 15:19:01

Office Name: Sub Registrar X Registration & Stamps Jaipur
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		800.00
Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only		

Payee Details:

Full Name: RAVI SURYA AFFORDABLE HOMES PVT LTD
Pan No.(If Applicable):
Address:PART-B SUB-DIVIDED PLOT ON KHASRA NO. 2520, 2521, 2535, 2536 VILL-GONER SANGANER JAIPUR
Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
City(Pincode): jaipur(302001)
Remarks:FIRST PARTY- JDA JAIPUR
SECOND PARTY- RAVI SURYA AFFORDABLE HOMES PVT LTD
TYPE OF DOCUMENT- FREE HOLD

Payment Details:

Bank: State Bank Of India
Date: 12/04/2024 15:19:01
Challan No. - 0
Bank CIN No: SBIN8823940712042024
Refrence No: IK0CSGOLE2

Computer generated copy on : 12/04/2024

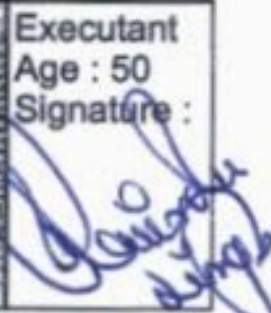
Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

For Ravi Surya Affordable Homes Pvt. Ltd.

Director



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAVINDRA PRATAP SINGH DIRECTOR RAVI SURYA AFFORDABLE HOMES PVT LTD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री B S PARIHAR , व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:E-172A, Colony: RAMESH MARG, Area: C- SCHEME, City: JAIPUR , Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 50 Signature : 

ने लेख्यपत्र Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MG SHARMA जाति HINDU Age: 33 Add: House No.:00, Colony: KOTKHAWADA, Area: KOTKHAWADA, City: JAIPUR , Pin code: 303908, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202401190006742

उपपंजीयक, JAIPUR-X

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

उप पंजीयक
जयपुर दसम

Registration Endorsement

आज दिनांक 15/04/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 417 में
पृष्ठ संख्या 200 क्रम संख्या 202403190105636 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1668 के
पृष्ठ संख्या 845 से 856 पर चस्पा किया गया।

202401190006742

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक
जायपुर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 04 सन् 2024 को 04:44 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAVINDRA PRATAP SINGH DIRECTOR RAVI SURYA
AFFORDABLE HOMES PVT LTD पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री B S PARIHAR
उम्र 50 वर्ष, जाति 0-HINDU , व्यवसाय Other
निवासी House No.:E-172A, Colony: RAMESH MARG, Area: C-
SCHEME, City: JAIPUR , Pin code: 302001, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयत हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401190006742

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-X

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402190008584
दिनांक	12-04-2024
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	1450

202401190006742

उप पंजीयक, JAIPUR-X

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
Stamp T667367 ₹ 650 # e-Gras Challan
88239407 ₹ 800

उप पंजीयक
जयपुर दसम





राजस्थान RAJASTHAN

पंजीयन हेतु प्रमाण पत्र

T 667367

यह कि जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा अनुमोदित निजी खातेदारी की योजना मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजन 3ए के अन्तर्गत, ग्राम गोनेर, तह. सांगानेर के भूखण्ड/खसरा संख्या 2520,2521,2535,2536 पार्ट-बी, क्षेत्रफल 6694.10 वर्ग मीटर (8006.14 व.ग.) की लीजडीड क्रमांक 1772 दिनांक 31.08.2018 को मैसर्स रवि सूर्या अफोडेबल होम्स प्रा० लि० जरिये डायरेक्टर श्री रविन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री बी.एस परिहार के पक्ष में जारी की गयी थी। उक्त लीजडीड (पट्टा) को दिनांक को ऑफ/ऑन लाईन माध्यम से फ्री होल्ड लीज डीड (पट्टाभिलेख) जारी करने हेतु आवेदन के साथ अभ्यर्पण (Affidavit to Surrender Right of Lease Deed (पट्टा) हेतु प्रस्तुत किया है।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के क्रम में उक्त भूखण्ड जारी लीजडीड, के आधार पर श्री रविन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री बी.एस परिहार, निवासी- ई-172-ए, रमेश मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर जो कि उप पंजीयक जयपुर नवम् में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 31.08.2018 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 90 में पृष्ठ संख्या 66 क्रम संख्या 201803182105302 पर पंजीबद्ध है। तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 358 के पृष्ठ संख्या 317 से 329 पर चरपा हुआ है। को आज दिनांक जयपुरा में लीजडीड एवं श्रृंखलाबद्ध मूल दस्तावेज प्राप्त किये जा चुके हैं।

अतः श्री रविन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री बी.एस परिहार, निवासी- ई-172-ए, रमेश मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर के पक्ष में दिनांक 09/09/2024 को निजी खातेदारी की योजना मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजन 3ए के अन्तर्गत, ग्राम गोनेर, तह. सांगानेर के भूखण्ड/खसरा संख्या 2520,2521,2535,2536 पार्ट-बी, क्षेत्रफल 6694.10 वर्ग मीटर (8006.14 व.ग.) का फ्री होल्ड लीज डीड (पट्टाभिलेख) एवं नवीन साईट प्लान जारी किया गया।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-9
जयपुरा जयपुर।

उप पंजीयक
जयपुर दसम

06 APR 2024

018/12

इकाई का मूल्यांकन 500

कला का नाम 2 वि दुर्गा एकोरेशन होम फर्निचर

पेता का नाम सिमरन कौर

पूराक आधारित सार्वजनिक परामर्श पत्र

लखनम सचिव
संख्या नं. 45/2024
अप्रैल फोर्टी कोपीयर्स
बलक मार्ग सी-सर्विस जयपुर



06 APR 2024

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत	
स्टाम्प रशि पर हस्ताक्षर अधिनियम	
1. आवेदन शुल्क	50
2. गाय और सचिव मार्ग का संयोजन और संयोजन हेतु (धारा 3(2)) / तात्कालिक आवश्यकताएं एवं भवन निर्मित आवश्यकता के विधान हेतु 20% रुपये	100
कुल योग 150	
हस्ताक्षर स्टाम्प गेण्डर	





जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (लीज होल्ड से फ्री होल्ड) आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक / 11320

दिनांक 09/04/2024

पट्टा धारक का नाम पुत्र/पुत्री
पत्नी पति
निवासी

अथवा
पट्टा धारक मैसर्स रवि सूर्या अफोर्डेबल होमिंग्स प्रा. लि. कार्यालय पता ई-172A, रेमेशा मार्ग, सी-स्कैम, जयपुर
होमिंग्स प्रा. लि. जसिये डायरेक्टर

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री शक्तिप्रताप सिंह पुत्र/पुत्री श्री. वी. एस. परिहार
निवासी

भूखण्ड सं. (PART-B) क्षेत्रफल 6694.10 वर्ग मी. (8006.14 वर्ग गज)

राजस्व ग्राम गोनेर, तहसील सी. गोनेर खसरा सं. 2520, 2521, 2535, 2536

योजना मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्राविजन 3A के अन्तर्गत में स्थित है।
स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 09/04/2024 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर
For Ravi Surya Affordable Housing Pvt. Ltd.

1. [Signature]
2. [Signature] Director

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

[Signature]
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर दसम



आवासीय
पट्टा विलेख की शर्तें (लीज होल्ड से फ्री होल्ड)
(कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

पट्टे की शर्तें

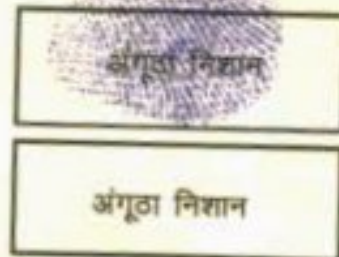
1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जाए।
 2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
 3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
 4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
 5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
 6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
 7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
 8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
 9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
 10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
 11. अन्य मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के अन्तर्गत
- नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि SV-500/-

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-
पूर्व कमिटी प्लान पश्चिम -
उत्तर - दक्षिण अनुसार
साइट प्लान संलग्न है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर Ltd.

1. [Signature]
2. [Signature] Director

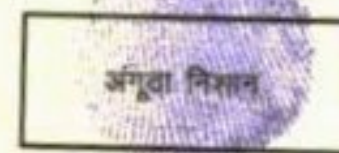


साक्षी :-

हस्ताक्षर [Signature]

नाम संजय शर्मा

पता कोटवावदा, जयपुर



उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण

**PART-B SUB DIVIDED SITE PLAN OF PLOT ON KHASRA
NO: - 2520,2521,2535,2536 UNDER PROVISION 3A OF CHIEF
MINISTER'S JAN AWAAS YOJANA 2015 AT VILLAGE-GONER
TEH.- SANGANER, JAIPUR**

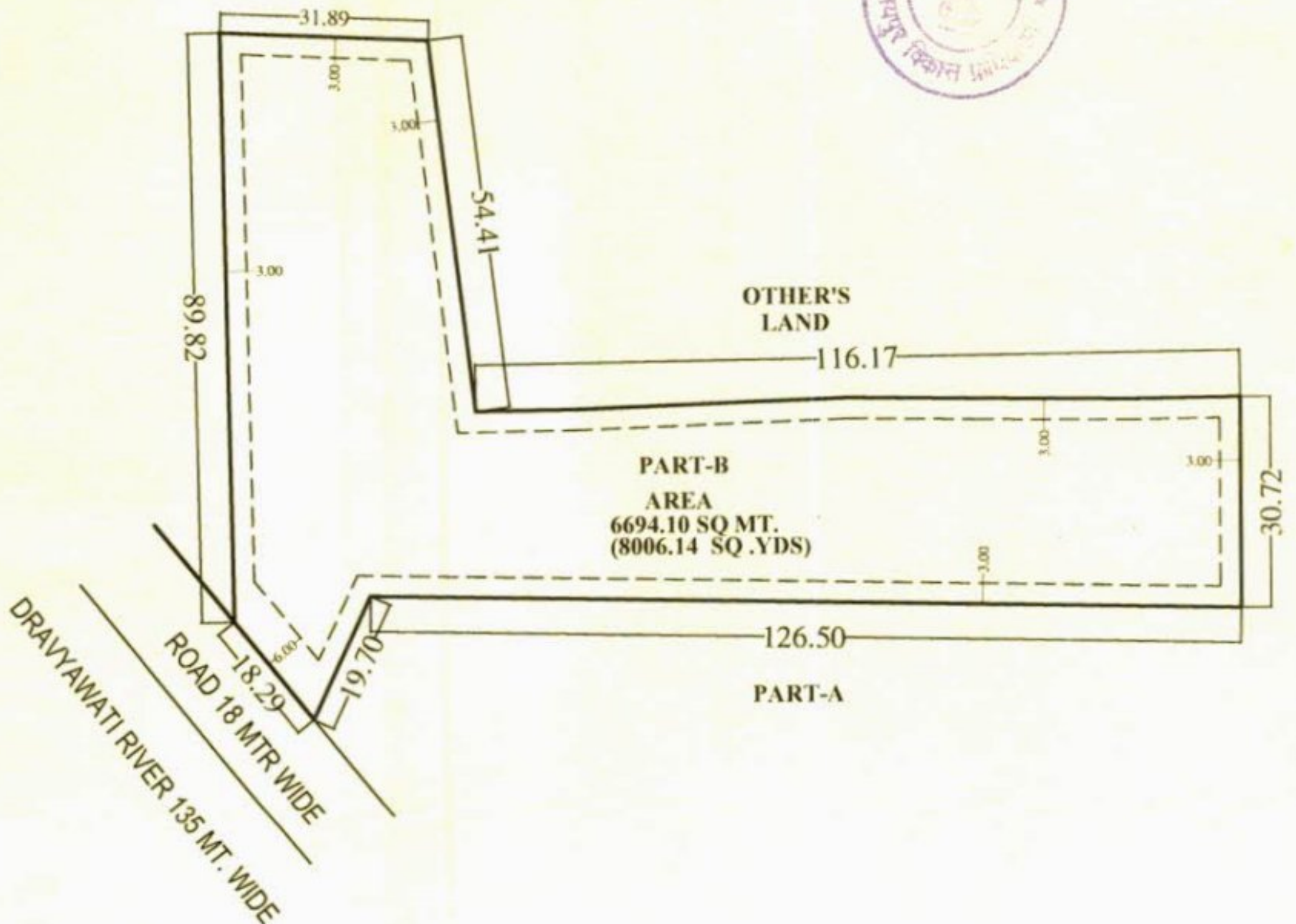
SUB DIVIDED PLOT (PART-B) AREA-6694.10 SQ.MT.(8006.14 SQ.YDS)

**AREA SURRENDERD IN ROADS AS PER ORIGINAL PLOT
AREA RATIO@ FREE OF COST IN JDA -205.95 SQ. MT.)**

TOTAL ORIGINAL PLOT AREA -15598.71 SQ.MT.(18656.05 SQ. YDS)

PARAMETERS AS PER CHIEF MINISTER' JAN AWAAS YOJANA /BBL 2017
SIDE AND REAR SET BACK :-SHALL BE MIN OF 3 MT. FOR BUILDING HEIGHT UP TO 15 MT.
AND MIN. 6 MT. FOR. BUILDING HEIGHT ABOVE 15MT.

SCALE-1 CM- 15MT.



**SITE ENGINEER
ZONE-9**

**DTP
ZONE-9**

**उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
DY.COMMISSIONER
ZONE-9**

Registration Endorsement

आज दिनांक 15/04/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 417 में
पृष्ठ संख्या 200 क्रम संख्या 202403190105636 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1668 के
पृष्ठ संख्या 845 से 856 पर चस्पा किया गया।

202401190006742

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis



उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर दसम

